

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-1/17 od 10.01.2017.god. imenovana sam novom stečajnom upraviteljicom iza stečajnog upravitelja Vladimira Špehara.

U odnosu na ranija izvješća iznose se promjene u posljednjem tromjesečnom razdoblju.

POSTUPCI U TIJEKU

P-2663/2011

U trenutku primopredaje dužnosti, stečajnog dužnika je u sudskom postupku po tužbi tužitelja BIGROM d.o.o. Gospić, protiv tuženika Stečajna masa GP LIKA d.o.o. u stečaju, a koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-2336/2011, zastupala odvjetnica Danijela Kovačić iz Rijeke.

U ovom postupku dana 22.02.2017. god. donesena je drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda RH Pž-1771/2013 te je ista postala ovršna dana 31.03.2017.god., a kojom se potvrđuje prvostupanjska odluka o odbacivanju tužbenog zahtjeva tužitelja BIGROM d.o.o.

P-1518/2011

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pravomoćno je okončan postupak P-1518/2011 u kojem Merica Miše, odvjetnica iz Trogira zastupa tužitelje Dragana Brzicu, VODOINSTALATER iz Splita i GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju protiv tuženika BIGROM d.o.o. i HOTEL ANTE d.o.o. radi utvrđenja, i vraćanja u stečajnu masu imovine GP LIKA d.o.o. u stečaju. U trenutku postavljanja tužbenog zahtjeva GP LIKA d.o.o. u stečaju naznačena je kao I tuženik, ali je naknadno u odnosu na I tuženika tužba povučena.

Ovaj postupak bio je prekinut Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17. travnja 2012.g. do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodio pred istim sudom pod poslovnim brojem P-

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

2663/2011 tužitelja BIGROM d.o.o. protiv stečajne mase GP LIKA d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva i oglašenja ništetnosti Ugovora.

Da je udovoljeno tužbenom zahtjevu tužitelja BIGROM d.o.o., ne bi bilo više osnove za vođenje postupka P-1518/2011.

Predmetni postupak P-2663/2011 dana 22.02.2017.god. okončan je presudom Visokog trgovačkog suda RH Pž-1771/2013.god., kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-2663/2011 od 04.01.2013.god., a kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja BIGROM d.o.o.

Odvjetnica Merica Miše stavila je prijedlog za nastavak postupka P-1518/2011 dana 23.06.2017. godine.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2917 od dana 08. lipnja 2018. god. prihvaćen je tužbeni zahtjev te je suđeno kako slijedi:

1. Prihvaća se tužbeni zahtjev koji glasi:

„I. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Marjanu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. Gospić, Papuča b.b., zastupan po direktoru Josipu Mraoviću, kao kupcu, a od 24.03.2006. ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-2155/2006, a koji se odnosi na nekretnine koje se nalaze na kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan površine 60,02 m2 sagrađen na čestici kč.br.3291/2 k.o. Gospić ZU 2309.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. Gospić, Papuča b.b., zastupano po direktoru Nikoli Mraoviću, kao kupca od 06.srpnja 2007., ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-7853/07, a koji se odnosi na nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m2 na kč.br.3291/I k.o. Gospić ZU 2263.

- Ugovor o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću s jedne strane, te HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, zastupano po predsjedniku uprave društva Verici Popravak s druge strane, a koji se odnosi na nekretnine kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan od 60,02 m2 sagrađen na čestici kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, poduložak 858 ZU 2309 od 19.travnja 2006. ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-2987/2006.

- Aneks ugovora o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću s jedne strane, te HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, zastupano po predsjedniku uprave društva Verici Popravak i članu uprave Marjanu Mraoviću s druge strane od 2.svibnja 2006.

II. Dužan je tuženik ad 1) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

III. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br.3291/3 k.o.

Gospić ZU 3793 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) temeljem ove presude.

IV. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini i to na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309, sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) temeljem ove presude.

V. Tuženici ad I) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 dužni su vratiti u stečajnu masu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9 nekretninu označenu kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263, nekretninu označenu kao kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793, te nekretninu i to stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309. koje su stekli temeljem ugovora te aneksa ugovora označenih u toč.I. izreke presude."

2. Nalaže se tuženicama 1. BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i 2. HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 platiti tužiteljima 1. DRAGANU BRZICI, vodoinstalateru iz Splita, Studinova 7, OIB: 41971726396 i 2. STEČAJNOJ MASI IZA GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju Split, Dubrovačka 31, OIB: 23662274210 iznos od 2.144.625,00 kuna na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

3. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 1.714.625,00 kuna kao neosnovan.

4. Nalaže se tuženicama platiti umješaču na strani tužitelja Draganu Dejanoviću iznos od 500.625,00 kuna na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

5. Odbija se zahtjev umješača na strani tužitelja Dragana Dejanovića za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 624.375,00 kuna kao neosnovan.

6. Nalaže se tuženicama platiti umješaču na strani tužitelja Tatjani Kovačić iznos od 312.500,00 kuna na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

7. Odbija se zahtjev umješača na strani tužitelja Tatjane Kovačić za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 250.000,00 kuna kao neosnovan.

Na citiranu presudu izjavljena je žalba te se spis vodio kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem PŽ-5241/2018.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem Pž-5241/2018 od dana 12.02.2020. god. odbijena je žalba prvo i drugotuženika kao neosnovana te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08. lipnja 2018. god. u točki 1., dijelu točke 2 njene izreke kojim je naloženo tuženicima naknaditi tužiteljima parnični trošak u iznosu od 1.694.625,00 kn, kao i u točki 4. i 6. njene izreke. Citiranom presudom preinačena je prvostupanjska odluka u djelu točke 2. njene izreke kojim je naloženo tuženicima naknaditi tužiteljima parnični trošak u iznosu od 450.000,00 kn na način da je suđeno da se odbija kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u iznosu od 450.000,00 kn. U točki III citirane presude odbijeni su zahtjevi za naknadu troškova žalbenog postupka.

Sukladno iznesenome, zaprimila sam i podnesak punomoćnice stečajnih vjerovnika stečajne mase iza GRADITELJ –MBT-S doo iz Splita, i Dragana Brzica, odvjetnice Merice Miše iz Trogira od dana 27.04.2020. god., a kojim se predlaže prvotno izdati istoj punomoć za uknjižbu prava vlasništva temeljem citirane pravomoćne presude, te potom poduzeti i druge radnje s ciljem mogućnosti unovčenja nekretnine kao i rezervacije troškova parničnog postupka u iznosu od 1.694.625,00 kn zajedno sa zateznim kamatama. Istoj je izdana punomoć za uknjižbu prava vlasništva temeljem citirane presude.

DOKAZ: presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem Pž-5241/2018 od dana 12.02.2020. god.

- podnesak od dana 27.04.2020. god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je imovine kako je utvrđeno u pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08. lipnja 2018. god., a koja je u vrijeme podnošenja tužbe bila upisana u zemljišnim knjigama na način kako je opisano izrekom citirane presude, kako slijedi:

- nekretnine koje se nalaze na kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan površine 60,02 m² sagrađen na čestici kč.br.3291/2 k.o. Gospić ZU 2309.
- nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m² na kč.br.3291/1 k.o. Gospić ZU 2263.

U odnosu na nekretnine predmet spora, nakon podnošenja tužbe došlo je do promjena u odnosu na nekretninu koja je u vrijeme podnošenja tužbe bila upisana kao zk.č.br.: 3291/3 upisana u zk.ul.br.: 3793, k.o. Gospić na način da je temeljem prijedloga broj Z-875/12 došlo do provedbe parcelacije te prijenosa dijela nekretnina u drugi zk uložak čime su u vidu zemljišnoknjižnih oznaka od jednog zk tijela nastala dva zk tijela i to:

- zk.č.br. 3291/3, k.o. Gospić u vrijeme podnošenja tužbe upisano u zk.ul.br. 3793, k.o. Gospić se nakon provedene parcelacije sada nalazi upisano u zk.ul.br. 4561, k.o. Gospić kao HOTEL I DVORIŠTE ukupne površine 3800m², HOTEL 1131m², DVORIŠTE 2669m²
- nova zk.č.br. 3291/4 koja je ostala upisana u zk.ul.br. 3793, k.o. Gospić kao DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 4814m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 400m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 650m², DVORIŠTE površine 3764 m², a koja čestica kao takva nije bila upisana prije podnošenja tužbe.

U odnosu na sve nekretnine izvršena je obnova zabilježbe spora.

Skreće se pozornost da sam putem e –maila zaprimila Obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika BIGROM d.o.o Kukljić, Gospić, OIB: 25104092057 zastupano po punomoćnici Sani Relić iz Zagreba. Citiranom obaviješću o izlučnom pravu obavještena sam da su se obzirom na pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci, broj P-655/2017 od dana 08. lipnja 2018. god. stekli uvjeti za predmetnu obavijest o izlučnom pravu. Obavijest o izlučnom pravu podnesena je na temelju Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, dana 03.11.1999. god. pod brojem OV-8702/99. U navedenom smjeru postavljen je poziv u roku od 15 dana od primitka obavijesti izdati tabularnu ispravu društvu BIGROM doo za naprijed u izvješću pobrojane nekretnine, jer će se u protivnom isto pravo ostavrivati podnošenjem izlučne tužbe.

Naime, pravomoćnom presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj P-2663/2011 od dana 04. siječnja 2013. god. u rješenju u točki 1. utvrđeno da je tužba povučena u djelu koji glasi da je tužitelj društvo BIGROM d.o.o. Gospić Ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina od 05.11.1999. god. potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, dana 03.11.1999. god. pod brojem OV-8702/99, koji su sklopili GP LIKA d.o.o. Gospić kao prenositelj i BIGROM d.o.o. kao stjecatelj, BIGROM d.o.o. stekao zakonit i valjan posjed i vlasništvo na nekretninama naznačenim u ovom izvješću. Točkom 2. citiranog rješenja pravomoćno je odbačena tužba glede stjecanja vlasništva temeljem citiranog Ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina od 05.11.1999. god. na nekretninama upisanim u zk odjelu Općinskog suda u Gospiću, k.o. Gospić, zk.ul.br. 2263, sve pobliže opisano izrekom citirane presude i rješenja.

DOKAZ: obavijest o izlučnom pravu od dana 27.03.2020. god.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno financijskoj kartici Trgovačkog suda u Zagrebu stanje na računu na sudskom depozitu na dan 09.12.2019.god. iznosi 225.729,23 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratiti će se provedba pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2917 od dana 08. lipnja 2018. god., potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem Pž-5241/2018 od dana 12.02.2020. god. u zemljišnim knjigama, a radi upisa imovine koja čini stečajnu masu u zemljišne knjige te će se poduzimati druge radnje i prikupljati dokumentacija radi unovčenja imovine i provođenja postupka.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 29.04.2020. god.